

T107_ Travaux d'implantation de la Maison des Aidants sur le site de la CPAM
d'Armentières

Cahier des Clauses Techniques Particulières
LOT n°01: AMENAGEMENTS INTERIEURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE:

Caisse Primaire d'Assurance Maladie des Flandres
6 rue des Nieulles
59000 ARMENTIERES

MAÎTRISE D'OEUVRE:

TiM * architecture

26 rue Faidherbe
59200 TOURCOING
tim_architecture@me.com

SIRETEC ingénierie
Ingénierie Agence Nord
60 rue Clément Ader
59118 WAMBRECHIES

SOMMAIRE

1 GENERALITES	4
1.1 Objet	4
1.2 État des lieux et accès	4
1.3 Définition générale des prestations	4
1.4 Programme des réalisations	4
1.5 Présentation de l'offre	5
1.6 Conditions d'exécution	5
1.7 Préparation des travaux	5
1.8 Étendue des travaux	5
1.8.1 Travaux prévus	5
1.8.2 Travaux exclus	6
1.8.3 Réglementation - protection de la voie publique	6
1.8.4 Contraintes concernant les existants :	6
1.8.5 Organisation du chantier	7
2 GENERALITES PLÂTRERIE	9
2.1 Normes et Règlement	9
2.1.1 Matériaux et Procédés	9
2.1.2 Épreuves et Essais	10
2.1.3 Réglementation	10
2.2 Consistance des travaux	10
2.3 Qualités des Travaux de Plâtrerie	10
2.3.1 Exécution des enduits plâtre	10
2.3.2 Planéité générale	10
2.3.3 Aspect de surface (rappel DTU)	10
2.3.4 Protection des angles saillants	11
2.3.5 Raccords	11
2.3.6 Travaux préparatoires :	11
2.4 Évacuation	11
2.5 Documents à fournir	11
3 GENERALITES MENUISERIES INTERIEURES	12
3.1 Normes et Règlement	12
3.1.1 Matériaux et Procédés	12
3.1.2 Épreuves et Essais	12
3.1.3 Réglementation	12
3.2 Consistance des travaux	12
3.3 Qualité des travaux de menuiseries	13
3.3.1 Préambule	13
3.3.2 Précautions	13
3.3.3 Jeux à donner aux menuiseries	13
3.3.4 Ferrage des menuiseries	14
3.3.5 Qualité des bois	14
3.3.6 Colles	14
3.4 Évacuation	14
3.5 Documents à fournir	14
4 DESCRIPTION DES OUVRAGES	15
4.1 Installation et gestion de chantier	15
4.2 Description des travaux de dépose d'éléments non porteurs	15
4.2.1 Protections provisoires	15
4.2.2 Déposes	15
4.2.3 Ouvertures en cloison plâtre	15
4.2.4 Dépose de cloisons modulaires	15
4.2.5 Dépose de plancher technique et réglage de l'existant	16
4.3 Description des travaux de plâtrerie	16

4.3.1	Contre cloison de doublage sur parois périphériques.....	16
4.3.2	Cloisons plâtre 98/48.....	16
4.3.3	Plafonds Acoustiques 60x60 sur ossature apparente _type 1.....	17
4.3.4	Plafonds démontables 60x60 dalle blanche _type 2.....	18
4.3.5	Plafonds plâtre.....	18
4.3.6	Isolation en plénum.....	19
4.4	Description des travaux de menuiserie intérieure.....	19
4.4.1	Cloison modulaire sur allège pleine, avec couvre-joints.....	19
4.4.2	Repose de cloisons modulaires existantes compris blocs portes.....	19
4.4.3	Blocs Portes simple et double suivant nomenclatures et carnet de détails.....	19
4.4.4	Butée de portes.....	20
4.4.5	Blocs Portes à retourner.....	20
4.4.6	Menuiseries intérieures en bois massif.....	20
4.4.7	Parement contreplaqué de bouleau.....	21
4.4.8	Rampe d'accès au sanitaires.....	21
4.4.9	Adaptation de la rampe d'accès à la MDA.....	22
4.4.10	Cuisine Maison des Aidants.....	22
4.4.11	Claustra en bois de type 01.....	22
4.4.12	Banc en bois formant garde corps.....	23
4.4.13	Caissons bois.....	23
4.4.14	Tablette d'appuis de baies.....	23
4.4.15	Stores d'occultations intérieurs.....	24
4.4.16	Plinthes bois.....	24
4.4.17	Vitrophanie.....	24
4.4.18	Divers.....	25
4.5	Description des travaux de faïences.....	26
4.5.1	Documents techniques contractuels.....	26
4.5.2	Conformité aux documents spécifiques.....	26
4.5.3	Contrôle interne des entreprises.....	26
4.5.4	Mise en œuvre des matériaux.....	27
4.5.5	Faïences.....	28
4.5.6	Nettoyage.....	28
4.6	Remise des dossiers DOE.....	28

1 GENERALITES

1.1 Objet

La prestation du présent marché concerne les travaux d'aménagements intérieurs pour l'implantation de la Maison des Aidants à la CPAM d'Armentières, la création de deux cabinets médicaux au CES et la transformation de l'accueil de la CPAM.

1.2 État des lieux et accès

L'attention de l'entreprise est attirée sur les prescriptions suivantes :

- L'entreprise devra apprécier la nature et l'étendue des travaux, elle est donc invitée à se rendre compte des éventuelles difficultés d'exécution et prendre préalablement connaissance des lieux par une visite sur place. Une attestation de visite sera obligatoirement jointe à l'offre de l'entreprise.
- Les accès ne pourront se faire qu'en accord avec les utilisateurs et en fonction du planning général.
- L'entreprise fera son affaire des éventuelles demandes d'autorisation de stationnement dans l'enceinte de la CPAM et de la mise à disposition de locaux spécifiques au stockage de matériel si cela s'avérait nécessaire. Elle prendra toutes les dispositions nécessaires (règles de sécurité de circulation à l'intérieur de l'établissement, surveillance et entretien des locaux mis à sa disposition) et ce sous son entière responsabilité.

1.3 Définition générale des prestations

Le prix global et forfaitaire de l'entreprise comprendra :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des installations.
- L'apport, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils et échafaudages nécessaires à la réalisation des installations ainsi que les bureaux et baraques de chantier nécessaires pour assurer le stockage des matériaux de l'entreprise.
- Le nettoyage des locaux et l'enlèvement des gravois inhérents aux travaux de chacun des corps d'état en fonction de l'avancement des travaux.
- La protection du matériel et des réseaux jusqu'à la livraison des locaux.
- Les percements, saignées, scellements, rebouchages, raccordements, calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution et au bon fonctionnement des ouvrages.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier (gardiennage, éclairage, protection, etc....).
- La main d'œuvre et l'appareillage nécessaire à la réalisation des essais et réglages.

1.4 Programme des réalisations

Les travaux sont à réaliser dans le cadre du planning général établi par la Maîtrise d'œuvre, tenant compte des contraintes de fonctionnement des établissements concernés.

Documents et plans joints

Les prestations seront conformes à tous les documents et plans joints au présent appel d'offres.

L'entrepreneur reste seul responsable de ses ouvrages, des notes de calcul et dessins nécessaires à la bonne exécution de son travail.

L'entrepreneur devra signaler au Maître d'œuvre toutes les imprécisions, erreurs ou omissions éventuelles qui résulteraient du présent document et des plans, dans le but d'obtenir une meilleure évaluation du projet.

Si aucune réserve n'est formulée en temps utile, l'entrepreneur aura de ce fait la responsabilité de la

bonne exécution des travaux correspondants.

1.5 Présentation de l'offre

L'entreprise doit répondre sur la solution de base conformément au descriptif. L'entreprise pourra proposer des variantes chiffrées à part à la fin du bordereau. Les variantes seront reprises en annexe et accompagnées d'une notice technique reprenant **sans ambiguïtés** le caractère original de la variante ainsi proposée éventuellement étayée d'un avis technique ou de références similaires.

Ces variantes éventuelles ne pourront être retenues que dans la mesure où elles présentent un intérêt économique, de délai de réalisation et si elles sont compatibles avec le caractère général et particulier de l'ouvrage.

Il est précisé que les éventuels travaux supplémentaires ou venant en déduction seront évalués sur les bases de prix unitaires indiqués au devis contractuel.

Il demeure convenu et arrêté que, moyennant le prix prévu, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement et au parfait service des constructions projetées.

1.6 Conditions d'exécution

Avant le début des travaux, les différents lots techniques prendront à leur charge les modifications et / ou coupures des réseaux suivants : Électricité, Téléphone, Chauffage, Eau, Gaz ...

Ces modifications et / ou coupures seront à coordonner avec le présent lot selon le planning et le phasage des travaux.

L'entreprise du présent lot prendra en compte les incidences dues au PGCSPS (Plan Général de Coordination Sécurité Protection Santé).

Pour l'ensemble des ouvrages concernés, l'entrepreneur devra apporter un soin particulier à la bonne exécution de ses ouvrages. Toute exécution ne donnant pas satisfaction au Maître d'Ouvrage sera refusée, démolie et refaite aux frais de l'entreprise adjudicataire.

L'entrepreneur est censé s'être rendu sur place, avoir une parfaite connaissance des lieux d'exécution des travaux, de leur importance et des difficultés éventuelles liées à leur réalisation.

1.7 Préparation des travaux

Avant le début des travaux, les différents lots techniques prendront à leur charge les modifications et / ou coupures des réseaux suivants :

- Électricité
- Téléphone
- Chauffage
- Eau
- Gaz

Ces modifications et / ou coupures seront à coordonner avec le présent lot selon le planning et le phasage des travaux.

L'entreprise du présent lot prendra en compte les incidences dues au PGCSPS (Plan Général de Coordination Sécurité Protection Santé).

1.8 Étendue des travaux

1.8.1 Travaux prévus

Les travaux du présent lot comprennent :

- Toutes installations et dispositions permettant d'assurer l'hygiène et la sécurité du personnel de l'entreprise, la sécurité au voisinage du chantier à l'intérieur du site.

- Toutes nécessités de réalisation d'installation de chantier (alimentation électrique provisoire de chantier ...), pendant la durée totale de l'intervention du lot Démolitions, sera réalisée par le lot principal sur demande du présent lot.
- Démolitions intérieures, y compris évacuation aux décharges publiques :
 - 1) des faux plafonds intérieurs de toute nature compris ossature et support
 - 2) des portes, huisseries en bois ou métalliques et toutes les serrureries
 - 3) de cloisonnements
 - 4) dépose sol souple existant
 - 5) des plinthes

1.8.2 Travaux exclus

Sauf indications contraires dans ce document, il est interdit sur les autres corps de bâtiment de détériorer les réseaux et gaines dont le maintien est nécessaire au bon fonctionnement des autres corps du bâtiment.

En cas d'hésitation au sujet d'élément pouvant entrer dans la liste précédente, l'Entrepreneur est tenu d'informer le Maître d'œuvre avant d'intervenir sur l'élément d'ouvrage concerné.

Documents remis à l'entreprise

Sont remis à l'entreprise les documents suivants:

- DOSSIER DE PLANS (existant, projet, ele, cvc)
- RICT
- RAPPORT AMIANTE AVANT TRAVAUX
- PLANNING DES TRAVAUX

L'attention de l'entreprise est attirée sur son obligation de vérifier l'ensemble des indications portées sur ces documents avant de commencer ses travaux.

L'entreprise est tenue de visiter les lieux avant la plus grande attention afin de prendre l'exacte mesure des travaux à réaliser et les incidences du site et de l'environnement.

Une visite détaillée avec les représentants du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage sera faite avant d'entreprendre tous les travaux.

1.8.3 Réglementation - protection de la voie publique

Les recommandations et instructions des Services Publics devront être prises en compte.

Prescriptions techniques particulières

1.8.4 Contraintes concernant les existants :

L'attention de l'entreprise est attirée sur les points suivants :

- Etat des lieux avec reportage photos :

L'entreprise établira, avant le début des travaux, un constat d'état des lieux en présence de la Maîtrise d'Ouvrage de :

- l'état des structures du bâtiment, de ses éléments de liaison entre bâtiments non touchés par la reconstruction,
- l'état des ouvrages construits voisins ou en limite de propriété, y compris réseaux enterrés provenant des servitudes d'assainissement eaux pluviales et eaux usées..

Un exemplaire de chacun de ces constats sera remis au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Ouvre, avant travaux (et en cours de travaux pour reconnaissance des servitudes).

- Témoins :

L'entreprise doit, dans le cadre de son forfait, les fournitures et poses puis enlèvement (avec remise en état des surfaces d'application) de tous témoins qui pourront lui être demandés par le Maître d'œuvre ou le conducteur d'opération ou le bureau de contrôle.

– Désordre :

Aucun désordre ou dégradation ne sera toléré dans les bâtiments existants (structures, façades conservées, réseaux) et les bâtiments et ouvrages voisins, enterrés ou non.

L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens nécessaires pour assurer leur protection et ne pas les endommager.

Toutes dégradations devront être réparées, à la charge de l'entreprise du présent lot, immédiatement et sans délai, afin de ne pas porter préjudices aux usagers et ce, suivant un mode opératoire soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

– Nuisances sonores :

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que, selon le phasage, une partie des bâtiments sera toujours en activité.

Les méthodes de travail et les matériels utilisés ne devront pas engendrer, en limite de propriété, des niveaux de bruit supérieur à ceux tolérés par les textes en vigueur.

Le titulaire du présent lot prendra toutes les mesures nécessaires afin de limiter les nuisances sonores. L'emploi du marteau sera limité. Les démolitions seront réalisées de préférence par sciage des éléments.

1.8.5 Organisation du chantier

Les zones de passage des matériels et engins seront situées aux emplacements prévus sur le plan d'installation de chantier joint au PGC.

Branchements

L'entreprise fera son affaire de tous les branchements nécessaires pour la réalisation de ses travaux et supportera les frais de consommation correspondants.

L'entreprise devra s'assurer de la déconnexion des alimentations en énergie des bâtiments (électricité, chauffage, eau, gaz, dus aux lots techniques) dans les zones de son intervention et assurer, si nécessaire, la coupure des réseaux intérieurs.

Hygiène et sécurité

L'entreprise suivra les règles d'hygiène et de sécurité exigibles, plus particulièrement les dispositions du décret n°65.48 du 8 janvier 1965 (titre VI – travaux de démolitions).

Un PPSPS sera élaboré pendant la période de préparation et transmis à la CRAM et à l'Inspection du Travail avant travaux.

Le PPSPS devra en outre satisfaire aux exigences listées dans le PGC du Coordonnateur Sécurité / Santé.

L'entreprise suivra les consignes demandées par le Coordonnateur Sécurité.

Les gravois et autres matériaux et matériels seront triés sélectivement puis évacués à l'avancement.

L'entreprise devra cependant prévoir toutes dispositions pour maîtriser un incendie qui pourrait se déclarer dans ces gravois, dès son apparition.

Méthodologie du travail

Celle-ci sera proposée par l'entreprise et approuvée par le Maître d'œuvre et le conducteur d'opération.

En particulier, l'entreprise devra joindre à son offre obligatoirement, sous peine d'exclusion, un

mémoire technique détaillé précisant:

- Les moyens prévus (hommes, matériels, avec indication des types et des niveaux sonores,...)
- La méthodologie de travail avec indications des moyens de démolition
- Les dispositifs de sécurité prévus (tiers, ouvriers, ...)
- Les installations de chantier proposées pour l'exécution des travaux de ce lot.
- Les réseaux d'alimentation en fluides et de rejet (EP – EU – EV).

Les travaux seront réalisés selon le planning des travaux joint au présent dossier.

Textes réglementaires à respecter

- Textes et règlements évoqués ou cités dans le CCAP
- Spécifications techniques particulières du permis de construire.
- Recommandations du Ministère de la Santé sur les niveaux d'affaiblissement acoustique de décembre 1978 modifié en 1984.
- Le programme du Maître d'Ouvrage.

2 GENERALITES PLATRERIE

2.1 Normes et Règlement

Tous les éléments devront tant en ce qui concerne la qualité des matériaux ou fournitures, leur provenance et leurs caractéristiques normalisées ou non, que leur mise en œuvre, répondre en tous points aux spécifications.

Devis descriptif détaillé.

Documents Techniques Unifiés DTU du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment CSTB.

Normes françaises éditées par l'AFNOR.

Les fascicules applicables au bâtiment et au génie civil du Cahier des Clauses Techniques Générales (décret n°99-98 du 15 Février 1999)

Les normes françaises homologuées

- norme NF P 71-201-1 (D.T.U. 25.1) - Enduits intérieurs au plâtre
- norme NF P 71-202 (D.T.U. 25.221) - Plafonds constitués par un enduit armé au plâtre
- norme NF P 72-201 (D.T.U. 25.222) - Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse
- norme NF P 68-202 (D.T.U. 25.231) - Plafonds suspendus en éléments de terre cuite
- norme NF P 68-201 (D.T.U. 25.232) - Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues
- norme NF P 72-202-1/2/3 (D.T.U. 25.31) - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (exécution des cloisons en carreaux de plâtre)
- norme NF P 72-203-1 (D.T.U. 25.41) - Ouvrages de plaques de parement en plâtre à faces cartonnées
- norme NF P 72-204-1 (D.T.U. 25.42) - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches de parement en plâtre/isolant
- norme NF P 73-201-1 (D.T.U. 25.51) - Plafonds en staff
- norme NF P 15-201-1 & 15-201/A1 (D.T.U. 26.1) - Enduits au mortier de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux aériennes
- norme NF P 15-202-1 (D.T.U. 27.1) - Réalisation de revêtement par projection pneumatique de fibres minérales avec liant

Pour ce lot, le Maître d'Oeuvre attire l'attention de l'entreprise afin d'avoir un travail de qualité et d'aspect irréprochable donnant entière satisfaction.

Les certificats du C.S.T.B. ainsi que les procès-verbaux d'agrément des matériaux seront fournis par l'entrepreneur pendant la période de préparation.

Le respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public sera obligatoire et l'entreprise ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignements concernant ce règlement et devra l'appliquer dans tous ses travaux.

L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte dans sa proposition de prix, de l'organisation de la coordination de la sécurité et de la protection de la santé de ses travailleurs. Ces obligations sont fixées dans la loi 93-1418 du 31 Décembre 1993 (L 235.1 à 5) et le décret 94-1159 du 26 Décembre 1994 (R 238.3 à 10 et R 238.16 à 19).

De plus, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables, étant entendu qu'il doit assurer le complet et le parfait achèvement de ses travaux, conformément aux règles de l'art et de bonne construction, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission aux plans ou aux devis descriptifs, étant donné qu'il a pris connaissance des travaux à effectuer, et qu'il a suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux descriptifs et aux détails qui pourraient être omis sur les plans.

Pour chacun des lots, l'entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état, afin de prévoir ou compléter ses travaux en parfaite concordance, sans qu'il y ait oubli ou double emploi.

2.1.1 Matériaux et Procédés

Les matériaux utilisés seront de premier choix. L'entrepreneur est tenu de fournir à l'Architecte selon sa demande, des échantillons de tous les matériaux et fournitures.

Les procédés non traditionnels ayant fait l'objet d'un agrément CSTB doivent répondre aux conditions imposées dans les décisions d'agrément.

2.1.2 Épreuves et Essais

L'entrepreneur aura à sa charge les frais de toute nature afférents aux épreuves et essais qui seront demandés pendant et après l'exécution des travaux.

2.1.3 Réglementation

Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

La législation en vigueur : lois sociales, réglementation du travail, règlement de police, arrêtés préfectoraux,...

Règlements de sécurité sur les chantiers.

2.2 Consistance des travaux

Les travaux comprennent :

- Études, calculs, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique ainsi qu'aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation thermique et acoustique.
- le transport des fournitures à pied d'œuvre et le stockage ;
- le transport, montage, démontage d'échafaudages ou d'agrès de pied ;
- Fourniture et pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation à la structure porteuse,
- Fourniture et pose des panneaux, dalles, bandes,
- La protection par galvanisation, électro-zingage anodisation ou revêtement organique de tous les éléments métalliques,
- L'exécution des feuillures, engravures, trous dans les murs, cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments de plafond, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restants apparents après la pose.
- Nettoyage, brossage et piquetage des supports ;
- Scellements et bouchements des éléments incorporés dans les ouvrages ;
- la fourniture et mise en oeuvre de tous les éléments décrits ci-après et des travaux annexes pour une parfaite finition des ouvrages ;
- stockage des matériaux à l'abri : chocs, salissures, intempéries et sol ;

2.3 Qualités des Travaux de Plâtrerie

2.3.1 Exécution des enduits plâtre

L'exécution des enduits plâtre ne pourra s'effectuer lorsqu'il y aura menace de gelée ; à moins et sur ordre de l'Architecte, qu'il ne soit possible d'élever la température des locaux d'une façon modérée à + 2°C, les appareils de chauffage ne se trouvant pas à proximité des parois.

Les enduits seront exécutés avec nus et repères au plâtre lissé en 2 couches et auront une épaisseur minimale de 15 mm.

2.3.2 Planéité générale

Sur enduit exécuté avec nus et repères, une règle de 2,00 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 3 mm.

2.3.3 Aspect de surface (rappel DTU)

Après engrenage et dépoussiérage, l'enduit ne doit pas présenter de pulvérulences superficielles et ne faire apparaître ni gerçure, ni craquelure.

2.3.4 Protection des angles saillants

Tous les angles saillants des parois enduits au plâtre seront protégés par des arêtes métalliques type bandes armées sur toute la hauteur.

2.3.5 Raccords

Après réception des supports par le Maître d'Oeuvre, l'entrepreneur de plâtrerie devra assurer tous les raccords de plâtre nécessaires par dégradations des autres corps d'état aux frais de ceux-ci.

2.3.6 Travaux préparatoires :

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les travaux suivants :

- nettoyage des accès de pose et parois, avant et après la pose de ses matériaux
- examen des supports pour appréciation de compatibilité avec l'exécution des travaux confiés au présent lot.
- l'entrepreneur du lot devra obtenir en temps utile, toutes les indications, plans et détails des renforts et réservations nécessaires des autres corps d'état à incorporer dans les ossatures métalliques et parements de ses cloisons.

2.4 Évacuation

Évacuation des gravats à la décharge publique au fur et à mesure des travaux. Les bennes pour les gravats du présent lot sont à la charge exclusive de celui –ci .

TRI sélectif : suivant normes locales

2.5 Documents à fournir

- . procès verbaux de classement au feu,
- . procès verbaux de conformité de mise en œuvre.
- . plan d'exécution des ouvrages
- . dossier des ouvrages exécutés,
- . notice d'utilisation et d'entretien,
- PV CF et PF
- . attestations de garantie.

3 GENERALITES MENUISERIES INTERIEURES

3.1 Normes et Règlement

Tous les éléments devront tant en ce qui concerne la qualité des matériaux ou fournitures, leur provenance et leurs caractéristiques normalisées ou non, que leur mise en œuvre, répondre en tous points aux spécifications.

- Devis descriptif détaillé.
- Documents Techniques Unifiés DTU du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment CSTB.
- Normes françaises éditées par l'AFNOR.

3.1.1 Matériaux et Procédés

Les matériaux utilisés seront de premier choix. L'entrepreneur est tenu de fournir à l'Architecte selon sa demande, des échantillons de tous les matériaux et fournitures.

Les procédés non traditionnels ayant fait l'objet d'un agrément CSTB doivent répondre aux conditions imposées dans les décisions d'agrément.

3.1.2 Épreuves et Essais

L'entrepreneur aura à sa charge les frais de toute nature afférents aux épreuves et essais qui seront demandés pendant et après l'exécution des travaux.

Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

La législation en vigueur : lois sociales, réglementation du travail, règlement de police, arrêtés préfectoraux,...

Règlements de sécurité sur les chantiers.

3.1.3 Réglementation

Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

La législation en vigueur : lois sociales, réglementation du travail, règlement de police, arrêtés préfectoraux,...

Règlements de sécurité sur les chantiers.

DTU N° 36-1 : Menuiseries en bois

DTU N° 39.1 : Miroiterie – Vitrerie

Règles S.N.J.F. : Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints

NF P 23-302 : Menuiseries en bois - Portes planes intérieures en bois.

NF P 23-502 : Menuiseries en bois - Blocs portes pare- flammes et coupe-feu 1/2 heure.

NF P 26 : Quincaillerie.

NF B 50-001 à 50-003 : Bois ;

NF B 52 001 : Règles d'utilisation du bois dans les constructions ;

NF B 53 510 : Bois de menuiserie ;

NF B 54-050, 54 100, 54 154, 54 155, 54 161, 56 010 : Normes concernant les panneaux (fibres, particules, contreplaqués) ;

Le degré d'hygrométrie devra être conforme aux normes NF 61.002 et 52.001.

NF P 92 Sécurité contre l'incendie

Règles et calculs 88. Règles Th K, Th et Th G.

- Normes européennes.

3.2 Consistance des travaux

Les travaux de menuiseries intérieures comprennent :

- Études, calculs, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique ainsi qu'aux prescriptions contractuelles de résistance, de non

soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation thermique et acoustique.

- le transport des fournitures à pied d'œuvre et le stockage ;
- le transport, montage, démontage d'échafaudages ou d'agrès de pied ;
- implantations et tracé des trous de scellement ;
- Implantations des poteaux, d' huisseries ou d'angle,
- Calfeutrement parfait pour une étanchéité parfaite à l'air et à l'eau.
- Fourniture et pose des cales et matériaux pour l'étanchéité.
- le réglage et l'ajustage des menuiseries aux jeux prescrits ;
- les traitements et protection des bois lors de la mise en place des menuiseries;
- fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose et la fixation des menuiseries ;
- la fourniture et pose des quincailleries ;
- brossage et dépoussiérage des feuillures et supports,
- la fourniture et mise en œuvre de tous les éléments décrits ci-après et des travaux annexes pour une parfaite finition des ouvrages ;
- présentation des PV
- le nettoyage et l'évacuation aux décharges publiques des gravats.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les travaux suivants :

- nettoyage des accès de pose et parois, avant et après la pose de ses matériaux
- examen des supports pour appréciation de compatibilité avec l'exécution des travaux confiés au présent lot.
- l'entrepreneur du lot devra obtenir en temps utile, toutes les indications, plans et détails des renforts et réservations nécessaires des autres corps d'état à incorporer dans les ossatures métalliques et parements de ses cloisons.

3.3 Qualité des travaux de menuiseries

3.3.1 Préambule

Tous les matériaux utilisés sur chantier seront neufs et de première qualité.

Tous les échantillons des matériaux devront être soumis à l'approbation du Maître d'œuvre avant le début des travaux.

Les caractéristiques et qualités requises dans les spécifications et descriptions sont impératives; les références des matériaux proposées par l'entreprise ne leur sont pas opposables.

Si les matériaux proposés ont des caractéristiques ne répondant pas aux exigences, l'entreprise devra les remplacer sans aucune plus-value.

Les emballages d'origine ou marques permettant d'identifier leurs choix, qualité, type, fabricant ou fournisseur.

Les menuiseries présentant coups et griffes seront refusées et remplacées aux frais de l'entreprise du présent lot ; tous les ouvrages seront donc protégés avant, pendant et après la pose jusqu'à la réception finale.

3.3.2 Précautions

En attendant leur mise en place, les ouvrages de menuiseries seront entreposés à l'abri de l'humidité et dans des conditions telles que leur qualité ne risque pas d'en être affectée.

Au préalable, ces ouvrages auront reçu une couche d'impression sur toutes les faces et particulièrement sur celles qui seront en contact avec les maçonneries.

L'entrepreneur devra toutes ces tringles, fourrures et protections nécessaires à la protection de ses ouvrages pendant l'exécution des travaux.

3.3.3 Jeux à donner aux menuiseries

L'entrepreneur de menuiseries conjointement avec l'entreprise de peinture devra la vérification d'ouverture et de fermeture des parties mobiles des ouvrages avant la livraison des locaux.

3.3.4 Ferrage des menuiseries

- La pose et la fourniture de serrures, crémones, verrous... de toutes les menuiseries bois, seront assurées par le présent lot, qui sera pleinement responsable du bon fonctionnement de la totalité de ses ouvrages.
 - Avant la pose, les pièces mobiles, ou les mécanismes des articles de quincaillerie seront soigneusement graissés ou huilés s'il y a lieu. Les entailles de bois devront avoir les dimensions précises de la ferrure en largeur, longueur et profondeur.
- Toutefois les entailles seront imprimées de peinture anti-rouille avant la pose des articles de ferrage, qu'eux-mêmes recevront une couche de cette peinture sur toutes les faces avant pose.
- Les articles devront être posés manuellement en respectant le sens d'ouverture indiqué sur les plans. Les vis de fixation devront être ajustées, les têtes de vis ne devront pas dépasser le nu extérieur des ferrures, leur face devra être en rapport avec l'importance des objets ou ouvrages qu'elles seront destinées à fixer.

3.3.5 Qualité des bois

Les bois seront traités spécialement pour les mettre à l'abri des attaques de tous insectes ou champignons. Le traitement comprenant un brossage sera exécuté avant pose du joint d'étanchéité au moyen de peinture et d'imprégnation du produit type "xylophène impression" ou similaire. Les produits devront porter la marque de qualité CTB et permettre sans inconvénient l'application des peintures et lasures de finition, c'est à dire celle prévues au lot Peinture.

Avant toute impression, les ouvrages de menuiseries devront être vérifiés et réceptionnés par le Maître d'œuvre. Les parements seront affleurés et poncés, les rives seront droites et sans épaufures.

3.3.6 Colles

Les colles employées devront respecter les impératifs d'utilisation : température de mise en œuvre, taux d'humidité des bois, sections d'utilisations, performances de tenue (pliage, humidité, placage).

3.4 Évacuation

Évacuation des gravats à la décharge publique au fur et à mesure des travaux. Les bennes pour les gravats du présent lot sont à la charge exclusive de celui-ci.

TRI sélectif : suivant normes locales

3.5 Documents à fournir

- . procès verbaux de classement au feu,
- . procès verbaux de conformité de mise en œuvre.
- . plan d'exécution des ouvrages,
- . dossier des ouvrages exécutés,
- . notice d'utilisation et d'entretien,
- PV CF et PF
- . attestations de garantie.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

La liste des éléments cités dans le présent CCTP n'est pas exhaustive, il est de la responsabilité de l'entrepreneur de suggérer à l'architecte tout élément non-cité de manière à ce que le travail soit effectué dans les règles de l'art et dans le bon respect des DTU en vigueur.

Ces suggestions figureront clairement dans la remise des prix et ne pourront être ajoutées après la remise des offres.

4.1 Installation et gestion de chantier

L'entreprise se référera au **Cahier des Clauses Techniques Communes** joint au DCE

4.2 Description des travaux de dépose d'éléments non porteurs

4.2.1 Protections provisoires

L'entrepreneur devra la mise en œuvre de cloisonnements provisoires pour isoler les zones de chantier des zones en activité.

- Pose de cloisons provisoires par panneaux OSB ou CP sur ossature et étanchéité à la poussière par film scotché.

Localisation :

Suivant plans

4.2.2 Déposes

L'entrepreneur devra la dépose:

- Des revêtements de sols souples, des plinthes et tous profils de sol
- De cloisons plâtre (10 et 15cm)
- De cloisons modulaires
- De blocs portes et menuiseries
- De faux-plafonds et ossature de toute nature. Les supports seront conservés dans la mesure du possible et réutilisés pour la pose des nouveaux plafonds
- De tous les équipements techniques non réutilisés
- De l'ensemble de la laine minérale en faux-plafonds (épaisseur 200mm) dans l'emprise du projet
- De plancher technique suivant repérage en plan

Les matériaux non réutilisés seront évacués à la charge de l'entreprise.

4.2.3 Ouvertures en cloison plâtre

L'entrepreneur devra la création d'ouvertures en cloisons plâtre selon dimensions en plans projet. Compris toute sujétions renforts et de finitions.

4.2.4 Dépose de cloisons modulaires

L'entreprise devra la dépose soignée de cloisonnements modulaires compris panneaux vitrés et blocs portes. L'entreprise prévoira le stockage des éléments réutilisés dans le cadre du projet et l'évacuation des éléments non ré-utilisé.

4.2.5 Dépose de plancher technique et réglage de l'existant.

L'entreprise devra la dépose soignée des modules de plancher technique repris au plan de démolition compris pieds et supports de fixation. L'ensemble des découpes et adaptation sera inclus ainsi que la dépose repose pour permettre la mise en œuvre des cloison CF toute hauteur. L'entreprise prévoira le réglage de l'ensemble des éléments conservés afin de garantir une parfaite planéité du plancher, support du sol souple.

4.3 Description des travaux de plâtrerie

4.3.1 Contre cloison de doublage sur parois périphériques

Fourniture et pose sur l'ensemble des parois périphériques d'une contre-cloison demi-still comprenant

- préparation du support pour accrochage
- rail haut et bas
- rail vertical intermédiaire entraxe suivant préconisation fournisseur et DTU

(les réservations techniques pour le passage des câbles devront être oblong et alignés)

Paroi donnant sur l'extérieur :

- Isolation par laine de bois épaisseur 140mm
- membrane pare-vapeur hygrovariable type STEICO multirenova ou équivalent + bandes adhésives STEICO selon recommandations du fabricant

Caractéristiques spécifiques pour les supports d'équipements :

☐ Renforcement par fourrures bois ou métalliques pour supports d'équipements selon demande du plombier, électricien ou autre mobilier sur demandes des autres lots.

Localisation :

Allège Back-office + façade intérieure haute Maison des Aidants. Suivant plans

4.3.2 Cloisons plâtre 98/48

Fourniture et pose de cloisons de distribution type plaques vissées sur ossature métallique composée comme suit:

- Une ossature métallique de type 48 mm en acier galvanisé, entraxe des verticaux 0.40 en montant accolés et renfort par montant double au droit des portes et autres éléments nécessitant un renfort ponctuel suivant demande des autres corps d'état,
- Une âme isolante en laine de roche de 45 mm,
- Un parement sur chaque face par 1 plaque de BA25 version standard type "PREGYPLAC" ou similaire, croisement des recouvrements de plaques.(hydrofuge en pièces humides)
- Traitement des joints par bande armée noyé dans un enduit plâtre spécifique pour le traitement des bandes,
- Traitement des pieds de cloison par bande étanche collée et enduite

En pièces humides, une protection complémentaire devra être assurée par un film polyéthylène d'épaisseur 100µm placé sous le rail et dépassant d'au moins 2cm le sol fini après relevé.

- Sujétions de jonctions en angles rentrants et saillants, arêtes métalliques dans les angles.
- Sujétions de raccordement contre les menuiseries,
- Sujétions pour incorporation de fourreaux électriques en coordination avec l'entreprise d'électricité,
- Préparation ponctuelle du support,
- L'indice d'affaiblissement acoustique de ce complexe devra être au minimum de : R en dB (A) = 39

Localisation :

Suivant plans

4.3.3 Plafonds Acoustiques 60x60 sur ossature apparente _type 1

Fourniture et pose de plafonds en panneaux de fibre de bois d'épicéa de 1 mm de largeur avec liant hydraulique ciment et chaux blanche. Bords feuillurés et bisautés. L'ossature sera du type apparente, laquée. Les dalles reposeront suivant le type d'ossature adapté. Le poids propre du matériau doit maintenir celui-ci en place en cas de surpression momentanée ou permanente des locaux et de ce fait ne pourra être inférieur ou à 5 Kg/m². Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'Etat. Toutes sujétions telles que découpes, joues en contreplaqué sur fourrures suivant le calepinage de la maîtrise d'œuvre.

Modules 600 x 600 en laine de bois claire, 25 mm d'épaisseur. Bords E / SK06 pour T24 (porteur 600 mm) :

- Marque : KNAUF ou équivalent
- Système : KNAUF ORGANIC
- Type : ORGANIC E / SK06. (2 teintes au choix de l'architecte)
- Bords : feuilluré et biseauté
- Absorption acoustique α_w : 0.95 avec LM de 60 mm et plénum de 200 mm
- Produit biosourcé labellisé KARIBATI

Généralités :

Les panneaux seront posés sur une ossature apparente T24

La teinte sera au choix de l'architecte (aluminium naturel)

La mise en oeuvre des plafonds sera conforme aux Règles de l'Art du DTU 58.1 et aux recommandations du fabricant.

Dimensions : 600 x 600 mm

Épaisseur : 25 mm

Finition : Pure = teinte naturelle + Dalle blanche (les teintes définitives seront choisies par le maître d'œuvre)

Classement au feu : B-s1,d0

Conditions ambiantes : 95 % HR et 30° C

Coefficient d'absorption acoustique α_w : Ép. 25 mm : 0,70 (H) avec plénum de 200 mm

Montage :

Le montage se fera sur des porteurs tous les 1 200 mm, des entretoises de 1 200 et 600mm

Pour des portées importantes, les porteurs seront positionnés à entraxe 600mm

La tolérance de pose des points de fixation est de 3mm.

Sauf dispositions particulières du plafond, les flèches doivent être inférieures, sous la règle de 2 mètres à 1/500e de la portée pour ossature non apparente.

Les raccords entre ossatures devront être soignés et non déformés lors de la coupe des éléments métalliques

Compris:

- Traçage et implantation des fourrures,
- Suspentes de longueurs adaptées aux pléniums compris tiges filetées suivant nécessité,
- Sciages, découpes, réservations et ajustages,
- Arrêt au droit des trémies,
- Sujétions pour incorporation de fourreaux électriques et équipement lumineux en coordination avec l'entreprise d'électricité.

Les supports et renforts existants seront conservés dans la mesure du possible.

Localisation :

Type 01 Suivant plans de plafonds

4.3.4 Plafonds démontables 60x60 dalle blanche _type 2

Fourniture et pose de faux plafond sur ossature métallique dimensions 600*600 type Eurocoustic Saint Gobain , Dalle Tonga A / Blanc 09 ou équivalent finition blanc lisse.

- Classe d'absorption A
- Pour zones sèches, nettoyage à sec et humide

Les panneaux seront démontables. L'ossature T24 est en acier spécialement traité de haute résistance à la corrosion niveau C3. Le poids du système est de 3-4 kg/m2.

Ossature métallique support des plaques

Les équipements lumineux ne doivent pas être fixés directement sur les dalles perforées, pour cela prévoir une ossature indépendante de l'ossature du faux plafond.

Prévoir tous les décrochements en BA 13 dus aux différences de niveaux (suivant plans). (compris toutes sujétions)

- Installation de suspentes métalliques par fixations mécaniques sur la charpente suivant les hauteurs de plafond répertoriées dans les pièces graphiques
- Installation de rails métalliques reprenant le lignage régulier fabriqué par les suspentes.
- **Les cornières de rives seront en Z (type MS11 de chez Knauf ou équivalent).**
- Indication sur le support de toutes les "sorties" liées à l'électricité et à la plomberie suivant les indications de l'électricien.
- Toutes les découpes autour des éléments de structures seront prévues

NOTA 1: Tous les éléments du raillage sera dimensionné en fonction des charges.

NOTA 2: Cette opération est à coordonner avec le lot "Plomberie, sanitaires, chauffage, ventilation et climatisation " et le lot "-Courants forts et courants faibles".

Localisation :

Type 02 Suivant plans de plafonds

4.3.5 Plafonds plâtre

Fourniture et pose de plafonds type PLACOSTIL constitués d'une ossature métallique en acier galvanisé composée de rails et de montants d'épaisseur 6/10ème, de parement constitué de plaque à bords amincis BA avec degré coupe feu suivant plan architecte (hydrofuge en pièces humides) comprenant:

- Traçage et implantation des fourrures, sous charpente ou plancher
- Suspentes de longueurs adaptées aux pléniums compris tiges filetées suivant nécessité,
- Sciages, découpes, réservations et ajustages,
- Arrêt au droit des trémies,
- Sujétions pour incorporation de fourreaux électriques en coordination avec l'entreprise d'électricité,
- Retour au niveau des ouvertures de désenfumage.
- Fermeture par une plaque de BA suivant caractéristique du local
- Traitement de tous les joints verticaux et horizontaux entre panneaux par enduit de collage, bandes en kraft micro-perforées et enduit de finition lissé compris ponçage.
- BA hydrofuge en pièces humides
- CF 1h locaux à risque

La mise en oeuvre sera exécutée selon la notice de pose du fabricant, du DTU 58-1 "plafond suspendus" et au règles de l'art.

Localisation :

Suivant plans

4.3.6 Isolation en plénum

Fourniture et pose d'une isolation en laine de roche de 200mm d'épaisseur en plénum.
Le support d'isolation sera indépendant du faux plafond et de son support.
Compris toutes sujétions de pose et de support.

Localisation :

Suivant plans

4.4 Description des travaux de menuiserie intérieure

4.4.1 Cloison modulaire sur allège pleine, avec couvre-joints

Cloison à ossature aluminium, épaisseur 75mm, de type H7 ou techniquement équivalente composée de :

- Lisses hautes et basses, hauteur visible 30mm maximum.
- Traverses intermédiaires, hauteur visible 30mm maximum.
- Montants verticaux tubulaires en aluminium extrudé, permettant le clipsage direct des couvre-joints (sans vissage).
- Couvre-joints plats affinés de largeur visible 30mm et d'épaisseur 1,5mm maximum, permettant le maintien des panneaux et des éléments verriers.
- Capotage aluminium et joints adaptés pour recevoir les vitrages.
- Joints en mousse compressibles assurant une bonne étanchéité entre la cloison et les liaisons sol, plafond, murs, cloisons, façades.
- Poteaux d'angles en aluminium 2 ou 3 directions à 90° et/ou variables (multi-directions) permettant de s'adapter aux implantations de cloisons.
- Assemblage par système de ressorts + excentriques et/ou d'équerres autoguidées permettant de rattraper les hors de niveaux.
- Toutes fixations au mur, dans le sol et au faux plafond.
- Vitrophanie suivant nomenclature + conforme au norme PMR en vigueur

Une attention particulière sera portée sur la qualité de fixation au niveau du plafond en fibre de bois.

- Finition des profilés visibles: Coloris au choix, sur présentation de la gamme standard du fabricant.

4.4.2 Repose de cloisons modulaires existantes compris blocs portes

L'entreprise devra selon le nouveau plan de cloisonnement la repose de cloisons modulaires.
Cloison composite de 70mm d'épaisseur à couvre joints et double parois indépendantes constituée de 2 panneaux pleins d'épaisseur 12mm et 13mm en parement mélaminé et remplissage laine de verre ou de panneaux vitrée d'épaisseur 40mm.
Compris blocs porte et ensemble des finitions.

L'ensemble des DOE de 2007 est à disposition de l'entreprise.

Localisation :

Suivant plans

4.4.3 Blocs Portes simple et double suivant nomenclatures et carnet de détails

Fourniture et pose de bloc-porte et huisserie bois (Bois clair type hêtre ou équivalent label FSC) prêt à vernir à âme pleine comprenant:

- Huisserie bois pour cloison d'épaisseur variable, venant envelopper l'épaisseur totale de la cloison, formant couvre-joint ou huisserie classique + couvre joint dans le cas de rencontre

d'élément de maçonnerie ou cloison existante, toutes sujétions de finition et moulure (bois identique au bloc porte)

- Porte Isoplane pleine avec cadre en bois selon norme sécurité incendie, parement en fibre de bois dur (hêtre ou équivalent)
- Compris toutes sujétions de raccords avec chant plat bord carré
- Affaiblissement acoustique suivant nomenclature (isolement acoustique entre locaux : 42db, selon l'article 2 de l'arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé)
- Détalonnage suivant demande du lot CVC

Finition :

- Porte finition stratifiée en usine ou pré-peinte d'usine suivant nomenclature.

Ferrage :

- Happes scellées ou équerres de fixation
- 4 Paumelles de 140 à bague laiton

Quincaillerie

- serrure à mortaiser monopoint, type Serial de chez Bricard ou similaire, à bec de canne, bouton de condamnation. Canon de serrure BRICARD SERIAL sur organigramme CPAM.
- Poignées de portes sur rosace en alu anodisé au choix de l'architecte.
- Fourniture et pose de butoirs de portes en caoutchouc monture métallique. Fixation dans le support sol ou mur par trous chevillés.
- Fourniture de plaque de propreté inox en partie basse (10cm sur les 2 faces) et au niveau des poignées
- quincaillerie type ferme porte ou crémone suivant nomenclature et rapport du BC. (ferme porte a minima pour tout les locaux à risque.)

Le classement au feu des menuiseries intérieures sera conforme aux demandes du Bureau de Contrôle . (RICT joint au DCE)

Localisation :

Suivant plans

4.4.4 Butée de portes

Fourniture et pose de butoir de porte de chez Normbau ou équivalent en inox mat 316
Diamètre 40mm, Hauteur 38mm, fixation antivol invisible.

Localisation :

Toutes portes

4.4.5 Blocs Portes à retourner

L'entreprise prévoira le retournement de 2 blocs porte (1 BP simple et 1 BP double) conformément aux prescriptions du bureau de contrôle.

Compris toutes sujétions de dépose / repose et finitions

Localisation :

Suivant plans

4.4.6 Menuiseries intérieures en bois massif

Fourniture et pose des intérieures en Bois clair type hêtre ou équivalent label FSC prêt à vernir composées de :

- Dormants de section adaptées pour régner avec l'épaisseur de la cloison dans la quelle s'inscrit l'ouvrage et dans le respect des exigences au feu demandées

- Ensemble des rives abattues, feuillures à vitres pour pose à pare closes pointées
- Remplissage en verre adapté au classement au feu requis et à la protection ;
- Degré coupe feu suivant nomenclature
- PF 1/2h ou CF ½ si nécessaire et suivant plan .
- Vitrage sécurité stadip
- Dimensions suivant localisation et cotations prises sur site
- Ébrasement par plaque de médium bouleau filmé transparent fixé
- Finition des chants suivant détails
- Finition vernis ou lasure en usine

Le classement au feu des menuiseries intérieures sera conforme aux demandes du Bureau de Contrôle . (RICT joint au DCE)

Localisation :

Suivant plans

4.4.7 Parement contreplaqué de bouleau

Mise en œuvre de parement en panneaux de contreplaqué de bouleau sur ossature.

Le bois sera **de provenance locale** (régionale)

Caractéristiques techniques :

- panneaux de 18mm d'épaisseur, largeur suivant détails et calepinage
- écartement entre panneaux de 4mm à 6mm max.
- Lisse basse + lisse haute selon plan de détails
- Membrane textile noir type Batyline de chez Ferrari ou équivalent
- Ossatures cachées, composée de tasseaux bois, sections suivant calcul de l'entreprise,
- Laine minérale acoustique

Mise en œuvre:

- pose et mise en œuvre suivant normes et DTU en vigueur, et prescriptions du fabricant, comprenant
- toutes sujétions de fixations, coupes, réservations, etc...
- Sciages, découpes, réservations et ajustages,
- **Compris encadrements de châssis (zone MDA)**
- La mise en œuvre sera exécutée selon les règles de l'art.
- Les classements au feu des matériaux respecteront la réglementation en vigueur.
- Finition vernis incolore mat 3 couches (au présent lot)

Le classement au feu des parements sera conforme aux demandes du Bureau de Contrôle . (RICT joint au DCE)

Localisation :

Suivant plans

4.4.8 Rampe d'accès au sanitaires

Mise en œuvre d'une rampe d'accès aux sanitaires par panneaux bois composée comme suit :

- panneaux de 18mm d'épaisseur, largeur suivant détails et calepinage
- Structure de plancher par solivage, dimensions et sections suivant calcul de l'entreprise,
- Compris tous renforts
- Conformité aux normes PMR
- Compris mains courante latérale et garde-corps et formant assise

Localisation :

*Suivant plans***4.4.9 Adaptation de la rampe d'accès à la MDA**

Adaptation aux normes PMR de la rampe d'accès existante avec mise en œuvre :

- de deux chasse-roue par fixation en bordure de rampe d'une tôle pliée en aluminium thermolaqué
- de deux mains-courante latérales en aluminium thermolaqué compris support par poteaux aluminium
- Compris tous renforts
- Conformité aux normes PMR
- Le palier de repos sera conservé et mis en conformité aux règles d'accessibilité PMR si nécessaire

Localisation :

Accueil CPAM. Suivant plans

4.4.10 Cuisine Maison des Aidants

Fourniture et pose des mobiliers de cuisine en contreplaqué de bouleau filmé incolore haute résistance selon dessin architecte, compris aménagement des placards comme suit :

- Mobilier hauteur et largeur suivant détail, compris portes, tiroirs, caissons, et charnières
- Fixations invisibles
- Plinthe basse finition métallique pour la protection et le nettoyage
- Évier à encastrer fourni par le lot Plomberie
- Équipements électriques à encastrer fournis par le lot Électricité
- Fourniture et installation d'une hotte à filtre de chez Airlux ou équivalent :
 - encastrable meuble - évacuation et recyclage
 - Largeur : 60/70 cm
 - Débit d'air mini / maxi : 463 m³/h, 646 m³/h
 - Niveau sonore mini / maxi : 56 dB, 68 dB

Caractéristique des panneaux de contreplaqué :

- Panneaux épaisseur : 18 mm
- Classé FSC et ou PEFC
- Qualité des faces : BB/BB
- Coupe d'onglet, tenon mortaise ou languette pour les assemblages
- Compris ponçage fin
- Finition prêt à vernir ou à peindre au choix de l'architecte
- Compris toutes sujétions de fixations invisibles et un jointoiement périphérique acrylique, etc....
- Résistance au feu : selon notice sécurité
- Émission : Classe E1, conformément à la norme EN 13986

Y compris toutes coupes, découpes, entailles, réglages, et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation :

MDA. Suivant plans

4.4.11 Clastra en bois de type 01

Réalisation d'un paroi fixe en claustra bois (bois clair type type hêtre, provenance France) suivant carnet de détails sur cloison basse plâtre / CP de bouleau

- lame de hêtre ou équivalent section 30mm x100mm
- assemblage et fixations cachés par tenon mortaise
- compris fixation en pieds et en tête
- finition vernis incolore mat 3 couches (au présent lot)
- résistance au feu selon rapport du BC

Localisation :

MDA. Suivant plans

4.4.12 Banc en bois formant garde corps

Réalisation d'un banc en contreplaqué de bouleau type WISA®-Birch Premium de chez UPM Plywood ou équivalent. (structure bois massif et habillage par panneaux de CP de bouleau, provenance France) suivant carnet de détails

- Structure Bois Massif
- Habillage panneaux CP Épaisseur 18mm
- assemblage et fixations cachés par tenon mortaise
- compris fixation en pieds
- finition vernis incolore mat 3 couches (au présent lot)
- résistance au feu selon rapport du BC

Localisation :

MDA. Suivant plans

4.4.13 Caissons bois

Réalisation de 4 caissons en contreplaqué de bouleau type WISA®-Birch Premium de chez UPM Plywood ou équivalent. (structure panneaux de CP de bouleau 30mm, provenance France) suivant carnet de détails

- CP épaisseur 30mm
- assemblage et fixations cachés par tenon mortaise
- finition vernis incolore mat 3 couches (au présent lot)
- résistance au feu selon rapport du BC

Localisation :

Back-Office - Suivant plans

4.4.14 Tablette d'appuis de baies

Fourniture et pose de tablette en contreplaqué de bouleau sans joint filmé transparent pour l'habillage intérieur des appuis de baies comme suit :

- Épaisseur : 18 mm
- Classé FSC et ou PEFC
- Collage : Classe 1 conformément à la norme EN 636
- Qualité des faces : BB/BB
- Assemblage invisible
- Coupe d'onglet, tenon mortaise ou languette pour les assemblages
- Bords droits avec une lèvre de recouvrement réalisée directement dans la tablette
- Compris ponçage fin
- Finition prêt à vernir ou à peindre au choix de l'architecte
- Compris toutes sujétions de fixations invisibles et un jointoiement périphérique acrylique, etc....

- Visserie inox invisible
- Résistance au feu : selon notice sécurité
- Émission : Classe E1, conformément à la norme EN 13986

Compris toutes sujétions nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, découpes, raccord, intégration des éléments techniques...

Localisation :

Suivant plans

4.4.15 Stores d'occultations intérieurs

Fourniture et pose de stores intérieurs comprenant:

- un boîtier supérieur muni de bords incurvés, d'un fond courbé et d'embouts d'extrémité
- Des supports de fixations universels
- Un système de manœuvre manuel par tringle et câble de tirage
- Toile occultante
- Résistance au feu conforme à la notice de sécurité
- Coloris au choix de l'architecte
- Dimensions suivant châssis
- Compris toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre suivant destination, prescriptions du fabricant, DTU et normes en vigueur

Le classement au feu des stores sera conforme aux demandes du Bureau de Contrôle . (RICT joint au DCE)

Localisation :

Ensemble des châssis du Back-Office. Suivant plans

4.4.16 Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes en sapin rouge du Nord 7*100 mm à peindre, à bord supérieur droit et à champ droit sans chanfrein. Fixation traditionnelle par chevilles et collage.

Masticage des têtes de vis.

Les plinthes seront posées après le revêtement de sol.

Y compris toutes sujétions de raccord et de recherche pour les plinthes sur bouchements ou percements de portes.

Finition : à peindre (lot Peinture).

Localisation :

En périphérie des zones avec sols souples. (Les murs périphériques sont équipés d'une plinthe électrique, à déduire du linéaire de plinthes bois)

4.4.17 Vitrophanie

Fourniture et pose de film opacifiant sur les panneaux vitrés de cloisons modulaires.

L'entreprise prévoira dans son offre la pose de vitrophanie spécifique (Dépoli ou Adhésif Coloré) à motif. (de type végétal de chez 4colors ou équivalent)

Quantité : environ 30m²

Localisation :

Back office : bureau encadrant / salle de réunion

CES : Paroi vitrée sur espace d'attente

Maison des Aidants : ensemble des bureaux

Suivant suivant plans de l'architecte

4.4.18 Divers

- Nettoyage à l'avancement

L'entreprise doit le nettoyage des pièces et de leurs abords durant toute son intervention et au fur et à mesure de son avancement.

- Nettoyage en fin de chantier

4.5 Description des travaux de faïences

4.5.1 Documents techniques contractuels

Conformité aux documents officiels:

Les travaux du présent lot devront être exécutés conformément aux normes, D.T.U. et règles qui définissent la qualité des matériaux, leurs caractéristiques et les façons de mise en œuvre en vigueur au jour de l'établissement de la proposition de prix de l'Entreprise et notamment :

- Les fascicules applicables au bâtiment et au génie civil du Cahier des Clauses Techniques Générales (décret n° 99-98 du 15 Février 1999)
- Les normes françaises homologuées
 - norme NF P 14-201.1 (D.T.U. 26.2) - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
 - norme NF P 61-202-1 (D.T.U. 52.1) - Revêtements de sols scellés
 - norme NF P 65-201 (D.T.U. 55) - Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et commerces et établissements d'enseignement
 - norme NF P 65-202-1 (D.T.U. 55.2) - Revêtements muraux attachés en pierre mince
 - norme NF P 63-203-1 (D.T.U. 51.3) - Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois
 - norme NF P 62-202-1 (D.T.U. 53.1) - Revêtements de sols textiles
 - norme NF P 62-203-1 (D.T.U. 53.2) - Revêtements de sols plastiques collés
- Les avis techniques
 - Revêtements de sol. Notice de classement UPEC et classement UPEC des locaux
 - Revêtements de sol intérieurs et extérieurs en carreaux céramique ou analogue collés au moyen de mortiers colles

Le respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public sera obligatoire et l'entreprise ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignements concernant ce règlement et devra l'appliquer dans tous ses travaux. L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte dans sa proposition de prix, de l'organisation de la coordination de la sécurité et de la protection de la santé de ses travailleurs. Ces obligations sont fixées dans la loi 93-1418 du 31 Décembre 1993 (L 235.1 à 5) et le décret 94-1159 du 26 Décembre 1994 (R 238.3 à 10 et R 238.16 à 19).

De plus, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables, étant entendu qu'il doit assurer le complet et le parfait achèvement de ses travaux, conformément aux règles de l'art et de bonne construction, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission aux plans ou aux devis descriptifs, étant donné qu'il a pris connaissance des travaux à effectuer, et qu'il a suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux descriptifs et aux détails qui pourraient être omis sur les plans.

Pour chacun des lots, l'entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état, afin de prévoir ou compléter ses travaux en parfaite concordance, sans qu'il y ait oubli ou double emploi.

4.5.2 Conformité aux documents spécifiques

Les entreprises du présent lot auront pris connaissance des documents ci dessous et les travaux du présent lot devront être exécutés conformément aux:

- C.C.A.P. (Cahier des Clauses Administratives Particulières)
- P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé).

4.5.3 Contrôle interne des entreprises

En début de chantier, l'entrepreneur donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché;
- Au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées ;
- A niveau de l'interférence entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécutés par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations ;
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément au D.T.U. ou règles de l'Art ;
- Au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

Fournir les fiches de données de sécurité des colles mises en place.

4.5.4 Mise en œuvre des matériaux

L'entrepreneur du présent corps d'état devra prendre les locaux tels qu'ils sont finis par le maçon ou le plâtrier et exécuter ses travaux suivant les règles de l'Art et conformément aux prescriptions du présent cahier des prescriptions techniques particulières.

Les carrelages seront posés au mortier sur forme béton maigre de 4 à 6 cm d'épaisseur dosé à 175/200 kg de CPJ/CEM II/32.5 par m3 de sable sec ou, suivant le cas, collés sur dalles B.A.

L'entrepreneur, pour la pose et l'emploi des colles d'apprêt, devra se conformer aux prescriptions éditées par les sociétés fabriquant les revêtements. Il devra apporter un soin tout particulier pour le découpage et l'ajustement des revêtements.

Avant l'exécution des revêtements de sol, l'entrepreneur du présent lot est tenu de vérifier le trait de niveau de l'entrepreneur de maçonnerie et de s'assurer qu'il ne présente aucune difficulté pour lui. Toute réclamation faite après le commencement des travaux ne pourra être reçue et les inconvénients en plus-value pouvant en découler seraient à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Les installations de tuyaux d'eau, d'électricité, de chauffage devront être faites avant l'exécution des revêtements.

Pour les travaux de carrelages scellés, les coulis, mortiers et bétons de forme doivent être conformes aux normes françaises se rapportant :

- NF.P 15.010 à NF.P 15.462 pour les liants hydrauliques
- NF.P 18.304 pour la granulométrie des agrégats
- NF.P 18.305 pour le béton prêt à l'emploi
- NF.P 18.303 pour l'eau de gâchage.

Les ouvrages à exécuter comprennent en outre les travaux suivants :

- L'aide à l'approvisionnement des matériaux de revêtements dans le but d'un stockage rationnel. Un représentant de l'entreprise du présent lot sera dans l'obligation de se trouver sur le chantier pendant les opérations de montage et celle-ci ne pourra élever aucune réclamation au cas où l'entreposage de ces matériaux l'obligerait à des manutentions supplémentaires par manque d'indication de stockage.
- La fourniture et la pose de tous les revêtements et de toutes les plinthes précisés plus loin.
- L'obligation de prévoir des joints métalliques pour joint de dilatation dans le sol.
- Le nettoyage constant en cours de chantier. A cet effet, les décombres, gravois et emballages divers seront débarrassés au fur et à mesure de la terminaison d'une pièce et entassés aux emplacements déterminés par l'entreprise de maçonnerie.
- Le nettoyage complet et définitif de toutes les pièces revêtues, tant des surfaces horizontales que verticales, que des plinthes et des saillies de plinthes.

- Le rejointoiement des revêtements de grès sera exécuté au coulis de ciment C.P.J., celui des revêtements faïence au ciment blanc. Les joints seront réalisés 48 heures au minimum après la pose des carreaux.

Toutes les pièces carrelées seront condamnées pendant la durée de la prise. L'entrepreneur sera responsable de toute détérioration survenue jusqu'à la réception.

La finition des travaux de revêtements de sols en carrelage comporte le nettoyage exécuté immédiatement après le coulage des joints, uniquement au chiffon sec et à la sciure de bois blanc.

4.5.5 Faïences

Fourniture et pose de faïence en grès cérame émaillé comme suit:

- Dimensions: 20*20 cm (teinte au choix de l'architecte)
- Pose à joints serrés sur un enduit colle composé de ciment blanc, de caséine ou de résines acryliques ou produit similaire, à raison de 1,5 kg minimum au m2.
- Le revêtement sera ensuite lavé à l'eau.
- Planimétrie finale obtenue conforme à celle fixée plus haut pour le support. Support enduit de ciment ou placoplâtre.
- Pose au ciment colle.
- Raccord de finition métallique sur tous les angles.
- Compris joint souple silicone de finition.

Localisation :

Maison des Aidants : crédence cuisine

CES : crédence lavabo cabinet médicaux

4.5.6 Nettoyage

L'entreprise adjudicataire de ce lot, devra, avant son départ du chantier, et en tout état de cause, pour le jour de la réception de ses travaux, un nettoyage soignée des carrelages posés. Ceux-ci seront lavés avec un détergent approprié, grattés ou passés au grès, si nécessaire.

D'autre part, il ne devra subsister aucune balèvre, bulle d'enduit, tâche de colle ou autre, dans l'environnement immédiat des aires horizontales ou verticales habillées de carrelage ou de faïence. Protection des revêtement de sol, jusqu'à l'achèvement des travaux tout corps d'état.

4.6 Remise des dossiers DOE

Remise des Dossiers Ouvrages Exécutés (D.O.E.) en 3 exemplaires papier + un reproductible avant réception